



禹銘投資有限公司

(在香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：666)

二 零 零 四 年 度 業 績 公 佈

業績

禹銘投資有限公司(「本公司」)之董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合損益表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零四年	二零零三年
	港元	港元
附註		
營業額		
非買賣債務證券之 利息收入	16,230,206	—
持至到期日之證券 之攤銷	6,096,388	—
債務證券之利息收入	550,940	3,697,106
銀行利息收入	3,811,189	3,592,553
股息收入	904,550	389,924
	27,593,273	7,679,583
雜項收入		
貸款利息收入	1,010,139	1,036,442
滙兌虧損淨額	(281,437)	(4,391,351)
其他雜項收入	10,989,276	2,469,638
	11,717,978	(885,271)
	39,311,251	6,794,312

截至十二月三十一日止年度
 二零零四年 二零零三年
 港元 港元

附註

費用		
獎金費用	—	23,463,680
管理費用	10,214,078	9,236,394
其他經營費用	5,491,965	5,121,372
	15,706,043	37,821,446
	23,605,208	(31,027,134)
出售非買賣債務證券 之溢利	3,018,756	—
出售投資證券之 (虧損)／溢利	(11,824,132)	108,586,564
出售債務證券之 (虧損)／溢利	(2,757,525)	25,728,444
壞賬(準備)／收回	(4,393,451)	19,815,374
被視作出售持至到期日之 證券之虧損	(1,893,848)	—
債務證券之未變現溢利	2,808,000	10,555,783
出售其他投資之溢利	—	2,421,240
投資證券之耗蝕	—	(582,062)
經營溢利	8,563,008	135,498,209
財務成本	(2,305,706)	(888,038)
所佔聯營公司溢利 減虧損	36,318,688	3,992,343
除稅前溢利	42,575,990	138,602,514
稅項	1	
本公司及附屬公司	(2,613,812)	4,781,725
聯營公司	(584,276)	16,961
股東應佔溢利	39,377,902	143,401,200

附註

每股盈利
— 基本

2

2.33仙

8.48仙

附註：

1. 香港利得稅乃按本年度之估計應課溢利以稅率17.5%提撥準備(二零零三：17.5%)。
2. 每股盈利
每股基本盈利乃按照年內本集團股東應佔溢利39,377,902港元(二零零三年：143,401,200港元)及已發行之普通股數目合共1,691,171,989(二零零三年：1,691,171,989)股計算。

由於本集團並無具攤薄性潛在普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

末期股息

董事會已議決不派發截至二零零四年十二月三十一日止年度之末期股息(二零零三年：無)。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零五年五月九日(星期一)至二零零五年五月十三日(星期五)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲出席本公司將於二零零五年五月十三日舉行之股東週年大會，須於二零零五年五月六日(星期五)下午四時三十分前，將過戶文件連同有關之股票，送交香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下本公司之股份過戶登記處秘書商業服務有限公司辦理過戶手續。

管理層論述及分析

經營業績

本集團於二零零四年之經常性收入主要來自旺角中心(旺角區一個購物商場)與債券投資組合。由於稅務局稅務上訴委員會作出有利本集團之裁決，故可以將第一太平可換股參股證之稅項撥備撥回。

業務回顧

於二零零四年十二月三十一日，本集團之主要投資項目包括亞洲國際博覽館、旺角中心、一間以香港為基地的航空公司、高息債券及股本證券。

亞洲國際博覽館

於二零零三年八月，本集團聯同一個私人財團（「合營企業」），隨同香港特別行政區政府及機場管理局投資發展及經營亞洲國際博覽館。亞洲國際博覽館位於香港國際機場，提供全層面積達66,000平方米之展覽場地，更可擴展至成為面積達100,000平方米之展覽場地。

亞洲國際博覽館乃一座無柱位展覽設施，地鐵可以直達，預期將於二零零六年一月開幕。博覽館現時已收到遠至二零零八年之訂場預約，情況比原先預期還要理想。全球最大之電訊展覽會國際電信聯盟(ITU)之世界電信展年會，已選定亞洲國際博覽館為二零零六年之舉辦場地。除了舉辦展覽，其中一個場館更是多用途館，可容納多達14,500名觀眾，是演唱會及文娛表演的理想場地。

本集團擁有該合營企業37.85%權益，亦有權向一名關連人士支付所涉及之成本，以增持合營企業之權益至60%。該合營企業則擁有亞洲國際博覽館13.5%權益。

旺角中心

本集團擁有旺角中心內的156個舖位，佔地逾25,000平方呎。商場於年內的出租率一直貼近100%的水平，租金收入亦見穩定增長。於二零零四年，本集團把握物業市道反彈的時機，出售10,088平方呎的舖位，大大減輕了持有有關舖位的聯營公司的總借貸水平。

高息債券

195,000,000港元的債券組合於二零零四年表現強勁。於化工、金融及消費品行業的投資亦是集團取得不俗表現的功臣之一。本集團於去年底將部份升幅已近見頂的債券套現。

航空公司

本集團投資在一間以香港為基地的航空公司，其指定飛往中國濟南、南寧、溫州、梅縣以及菲律賓佬沃，現時提供的航線包括飛往南寧的定期航班，以及飛往菲律賓佬沃和克拉克、柬埔寨暹粒的定期包機航班。

該航空公司現時有飛往十多個中國城市的航線待批。本集團相信，該航空公司將可成為於香港為基地的主要地區航空公司，服務中國二級城市的乘客。

前景

亞洲國際博覽館在二零零六年全面運作後將可為本集團帶來現金流量，長遠來說更可成為經常性收入來源。

本集團投資的航空公司旗下飛往南寧的定期航班已於二零零五年一月啟航，標誌著公司發展路上的重要里程碑，其機隊與航線亦正快速擴張。

本集團於二零零四年十二月簽約投資於中國一間領先的開士米毛衣廠，此新項目正待若干先決條件達成而作實。

經過二零零三年及二零零四年的投資週期後，本集團已全面開展多項投資項目。集團將密切注視高息債券市場的走勢，順應市況調整投資組合。

財政狀況

本集團於年內全力出擊，開展多項投資項目，同時亦保持雄厚之財政狀況穩健，負債水平僅屬輕微。

外匯風險

於二零零四年十二月三十一日，本集團之大部份投資均以港元及美元定值，因而毋須面對重大外匯風險。本集團不時投資於以歐羅計值之債務證券，本集團亦有意對沖該等債務證券之貨幣風險至投資經理認為適當之水平。

擔保

本公司就持有旺角中心之聯營公司所欠之未償還債項向一間銀行提供相當於本集團股本權益應佔數額之擔保。該聯營公司於二零零四年十二月三十一日欠該銀行之未償還債項約為68,000,000港元（於二零零三年十二月三十一日：約為393,000,000港元）。

本公司為一間全資附屬公司所獲一間財務機構提供之不超逾15,000,000美元之信貸額提供擔保。於二零零四年十二月三十一日之未償還債項約為4,400,000歐羅（於二零零三年十二月三十一日：約為7,400,000歐羅）。

員工成本

本集團於本年度之員工成本總額合共約360,000港元。

購買、出售或贖回上市股份

本公司或其任何附屬公司在本年內並無購買、出售或贖回其上市股份。

於香港聯合交易所有限公司網頁上的資料披露

根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)於二零零四年三月三十一日前仍生效之上市規則附錄16第45(1)至45(3)段(即根據過渡性安排仍適用於就二零零四年七月一日前開始之會計期間刊發之業績公佈)之規定而列載有關資料之二零零四年年報，將於適當時間在聯交所網頁上登載。

承董事會命
秘書
李業華

香港，二零零五年三月二十二日

於本公佈日，本公司董事會包括九名董事，其中馮永祥先生、馮耀輝先生、李華倫先生及李世亮先生為執行董事；李成輝先生及李業華先生為非執行董事；蘇樹輝先生、周宇俊先生及何振林先生為獨立非執行董事。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。