



禹銘投資有限公司

(在香港註冊成立之有限公司)

(股份編號：666)

二零零六年中期業績

業績

禹銘投資有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

簡明綜合損益表

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零零六年 港元	二零零五年 港元
收入	3	53,978,550	9,248,818
其他收入			
雜項收入		3,260,554	566,168
		<u>57,239,104</u>	<u>9,814,986</u>
費用			
管理費用		6,832,130	5,247,830
其他經營費用		15,878,012	2,033,804
滙兌(收益)/虧損淨額		(12,271)	1,269,659
		<u>22,697,871</u>	<u>8,551,293</u>
		34,541,233	1,263,693
出售/贖回可出售財務資產之收益		6,687,266	12,319,533
按公平值列賬及在損益賬處理之			
財務資產之公平值收益/(虧損)		5,703,750	(1,638,000)
投資物業之公平值收益		3,254,111	—
		<u>50,186,360</u>	<u>11,945,226</u>
經營溢利		50,186,360	11,945,226
財務成本	4	(17,326,051)	(501,485)
分佔業績：			
聯營公司		(1,688,011)	176,904,411
共同控權合資公司		945,542	—
		<u>32,117,840</u>	<u>188,348,152</u>
所得稅前溢利	5	32,117,840	188,348,152
所得稅開支	6	(1,303,811)	(65,000)
		<u>30,814,029</u>	<u>188,283,152</u>

		未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零六年	二零零五年
		港元	港元
	附註		
歸屬：			
— 本公司股權持有人		21,518,252	188,283,152
— 少數股東權益		9,295,777	—
本期間溢利		<u>30,814,029</u>	<u>188,283,152</u>
每股盈利			
— 基本 (仙)	7	<u>1.27</u>	<u>11.13</u>
股息		<u>—</u>	<u>—</u>

簡明綜合資產負債表

		未經審核	經審核
		二零零六年	二零零五年
		六月三十日	十二月三十一日
		港元	港元
	附註		
非流動資產			
投資物業		1,325,000,000	1,020,113,993
長期訂金		—	31,478,562
於聯營公司權益		10,238,258	11,926,269
於共同控權合資公司權益		799,460	40,000
可出售財務資產		644,574,333	688,332,547
		<u>1,980,612,051</u>	<u>1,751,891,371</u>
流動資產			
經營，其他應收款及已付按金	8	23,698,679	20,223,755
可出售財務資產		6,000,000	4,412,500
按公平值列賬及在損益賬處理之財務資產		13,572,000	7,868,250
作抵押銀行定期存款		9,387,035	16,813,031
現金及現金等價物		67,169,950	5,511,805
		119,827,664	54,829,341
流動負債			
其他應繳款，應計費用及已收按金	9	14,064,053	11,551,275
欠一間有關連公司款項		300,000	308,891
借貸		41,219,609	10,496,176
應繳稅項		25,834,380	26,832,724
		81,418,042	49,189,066
流動資產淨值		<u>38,409,622</u>	<u>5,640,275</u>

	未經審核 二零零六年 六月三十日 港元	經審核 二零零五年 十二月三十一日 港元
資產總值減流動負債	2,019,021,673	1,757,531,646
非流動負債		
借貸	742,241,132	475,054,574
少數股東權益貸款	146,993,480	157,391,656
已收租務訂金	5,024,220	5,470,038
遞延稅項負債	67,801,161	66,878,763
	962,059,993	704,795,031
資產淨值	1,056,961,680	1,052,736,615
股本權益		
本公司股權持有人應佔股本權益		
股本	169,117,199	169,117,199
儲備	726,260,574	697,507,846
擬派股息	—	33,823,440
	895,377,773	900,448,485
少數股東權益	161,583,907	152,288,130
股本權益總值	1,056,961,680	1,052,736,615

附註

簡明綜合權益變動表

截至二零零六年六月三十日止六個月

未經審核
本公司股權持有人應佔股本權益

	股本 港元	股份溢價 港元	資本贖回 儲備 港元	資本繳入 儲備 港元	投資重估 儲備 港元	擬派股息 港元	保留盈利 港元	少數股東 權益 港元	總額 港元
二零零六年 一月一日結算	169,117,199	311,582,062	4,031,600	366,772	14,904,808	33,823,440	366,622,604	152,288,130	1,052,736,615
於出售時變現可供 出售財務資產之 重估虧損	-	-	-	-	(3,089,222)	-	-	-	(3,089,222)
可供出售財務資產 之公平值收益	-	-	-	-	10,323,698	-	-	-	10,323,698
於股本權益直接 確認之收入淨額	-	-	-	-	7,234,476	-	-	-	7,234,476
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	21,518,252	9,295,777	30,814,029
二零零五年 已派股息	-	-	-	-	-	(33,823,440)	-	-	(33,823,440)
本期間已確認收入 及開支總額	-	-	-	-	7,234,476	(33,823,440)	21,518,252	9,295,777	4,225,065
二零零六年六月 三十日結算	<u>169,117,199</u>	<u>311,582,062</u>	<u>4,031,600</u>	<u>366,772</u>	<u>22,139,284</u>	<u>-</u>	<u>388,140,856</u>	<u>161,583,907</u>	<u>1,056,961,680</u>

未經審核
本公司股權持有人應佔股本權益

	股本 港元	股份溢價 港元	資本贖回 儲備 港元	資本繳入 儲備 港元	投資重估 儲備 港元	擬派股息 港元	保留盈利 港元	少數股東 權益 港元	總額 港元
二零零五年 一月一日結算	169,117,199	311,582,062	4,031,600	-	21,009,678	-	255,784,299	-	761,524,838
可供出售財務資產 之公平值虧損	-	-	-	-	(25,670,408)	-	-	-	(25,670,408)
於股本權益直接 確認之開支淨額	-	-	-	-	(25,670,408)	-	-	-	(25,670,408)
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	188,283,152	-	188,283,152
本期間已確認收入 及開支總額	-	-	-	-	(25,670,408)	-	188,283,152	-	162,612,744
二零零五年六月 三十日結算	<u>169,117,199</u>	<u>311,582,062</u>	<u>4,031,600</u>	<u>-</u>	<u>(4,660,730)</u>	<u>-</u>	<u>444,067,451</u>	<u>-</u>	<u>924,137,582</u>

綜合財務報表附註：

1. 編製基準

本未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計師公會（「會計師公會」）頒布之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

2. 重大會計政策概要

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公平值（如適用）計算之若干投資物業及金融工具除外。

簡明綜合財務報表採納之會計政策與編製本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度之全年財務報表所用者一致，惟下述者除外。

於本中期期間，本集團首次應用由會計師公會頒佈之多項新準則、修訂及詮釋（以下統稱「新香港財務報告準則」），該等準則均於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或之後開始之會計期間生效。

應用該等新香港財務報告準則並無對本集團經營業績及財務狀況之編製及呈列方式構成任何重大影響。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新財務報告準則。本集團正評估該等新香港財務報告準則之潛在影響，惟尚未能確定該等新香港財務報告準則對經營業績及財務狀況之編製及呈列方式會否構成重大影響。該等新香港財務報告準則或會導致日後業績及財務狀況之編製及呈列方式出現變動。

香港會計準則第1號（修訂本）

財務報表呈列方式：股本披露¹

香港財務報告準則第7號

金融工具：披露¹

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第7號

根據香港會計準則第29號惡性通貨膨脹經濟體中之財務報告採用重列法²

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第8號

香港財務報告準則第2號之範圍³

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第9號

重新評估內含衍生工具⁴

¹ 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零零六年三月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效。

比較數字已重新分類以符合現期間之呈列方式。

3. 收入

本集團之主要業務包括投資於上市及非上市證券及物業項目。

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	港元	港元
可出售財務資產之利息收入	2,889,241	6,946,261
按公平值列賬及在損益賬處理之財務資產之利息收入	58,500	58,500
銀行存款利息收入	1,263,319	1,791,782
股息收入		
－上市投資	—	452,275
－非上市投資	22,587,337	—
租金收入	27,180,153	—
	53,978,550	9,248,818

分類資料

截至二零零六年六月三十日止及二零零五年六月三十日止期間之業務分類

	物業投資		其他投資		綜合	
	二零零六年 港元	二零零五年 港元	二零零六年 港元	二零零五年 港元	二零零六年 港元	二零零五年 港元
營業額	<u>27,180,153</u>	<u>—</u>	<u>26,798,397</u>	<u>9,248,818</u>	<u>53,978,550</u>	<u>9,248,818</u>
分類業績	<u>26,305,268</u>	<u>—</u>	<u>23,881,092</u>	<u>11,945,226</u>	<u>50,186,360</u>	<u>11,945,226</u>
財務成本 分佔業績	<u>(15,486,895)</u>	<u>—</u>	<u>(1,839,156)</u>	<u>(501,485)</u>	<u>(17,326,051)</u>	<u>(501,485)</u>
— 聯營公司	—	176,904,411	(1,688,011)	—	(1,688,011)	176,904,411
— 共同控權合資公司	—	—	945,542	—	945,542	—
所得稅前溢利	<u>10,818,373</u>	<u>176,904,411</u>	<u>21,299,467</u>	<u>11,443,741</u>	<u>32,117,840</u>	<u>188,348,152</u>
所得稅開支	<u>(1,303,811)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(65,000)</u>	<u>(1,303,811)</u>	<u>(65,000)</u>
期間溢利	<u>9,514,562</u>	<u>176,904,411</u>	<u>21,299,467</u>	<u>11,378,741</u>	<u>30,814,029</u>	<u>188,283,152</u>
分類資產	<u>1,327,071,000</u>	<u>1,062,755,207</u>	<u>762,330,997</u>	<u>731,999,236</u>	<u>2,089,401,997</u>	<u>1,794,754,443</u>
於聯營公司之權益	—	—	10,238,258	11,926,269	10,238,258	11,926,269
於共同控權合資公司 之權益	—	—	799,460	40,000	799,460	40,000
資產總值	<u>1,327,071,000</u>	<u>1,062,755,207</u>	<u>773,368,715</u>	<u>743,965,505</u>	<u>2,100,439,715</u>	<u>1,806,720,712</u>
分類負債	<u>817,184,206</u>	<u>587,226,792</u>	<u>226,293,829</u>	<u>166,757,305</u>	<u>1,043,478,035</u>	<u>753,984,097</u>

4. 財務成本

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港元	截至六月三十日止六個月 二零零五年 港元
須於五年內悉數償還之銀行借貸利息	17,125,697	—
其他借貸利息	200,354	501,485
	<u>17,326,051</u>	<u>501,485</u>

5. 所得稅前溢利

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港元	截至六月三十日止六個月 二零零五年 港元
經扣除下列各項後之所得稅前溢利：		
員工成本(不包括董事酬金)	<u>114,000</u>	<u>114,000</u>

6. 所得稅開支

香港利得稅乃以本期間之估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零五年：17.5%) 計算撥備。

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港元	二零零五年 港元
本期間		
期間稅項	381,413	—
過往年度撥備不足	—	65,000
	<u>381,413</u>	<u>65,000</u>
遞延稅項		
本期間	922,398	—
	<u>1,303,811</u>	<u>65,000</u>

7. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔溢利21,518,252港元 (二零零五年：188,283,152港元) 及本期間已發行普通股1,691,171,989股 (二零零五年：1,691,171,989股) 計算。

由於本集團並無具攤薄性潛在普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

8. 經營，其他應收款及已付按金

	未經審核 二零零六年 六月三十日 港元	經審核 二零零五年 十二月三十一日 港元
經營應收款	506,158	512,501
其他應收款及已付按金	23,192,521	19,711,254
	<u>23,698,679</u>	<u>20,223,755</u>

本集團維持既定之信貸政策。以下為於結算日之經營應收款賬齡分析：

	未經審核 二零零六年 六月三十日 港元	經審核 二零零五年 十二月三十一日 港元
0—30日	317,770	471,324
31—60日	83,837	29,621
60日以上	104,551	11,556
	<u>506,158</u>	<u>512,501</u>

9. 其他應繳款、應計費用及已收按金

	未經審核 二零零六年 六月三十日 港元	經審核 二零零五年 十二月三十一日 港元
其他應繳款及應計費用	3,775,877	2,682,483
已收取租務按金	10,288,176	8,868,792
	<u>14,064,053</u>	<u>11,551,275</u>

中期股息

董事會已議決不派發本期間之中期股息 (二零零五年：無)，但將會於財政年度完結後重新考慮派發股息。

管理層之討論及分析

營運概覽

本集團業務為於物業、非上市及上市證券的投資。本集團的投資組合包括高至低風險的投資項目。多元化的投資選擇旨在降低投資組合的整體風險。

於二零零六年上半年末，本集團主要投資項目如下：

投資項目	詳情
亞洲國際博覽館	香港最大的展覽設施
零售物業	分別位於九龍及香港黃金地段的旺角及銅鑼灣的零售商舖
新華航空控股有限公司(「新華航空」)	中華人民共和國(「中國」)第四大航空公司海南航空之最大單一股東，亦為擁有中富航空有限公司(「中富航空」)45%股權之策略股東，香港第三家客運航空公司，飛往中國與南亞城市
債務及股本	債務及股本組合
Oriental Cashmere Limited(「東方羊絨」)	羊絨毛衣製造商

於二零零六年上半年期間，本集團完成收購位於銅鑼灣的零售物業，並在將其轉化為大型購物中心方面取得進展。位於旺角中心的零售商舖租金率已有溫和增長。本集團於可買賣股票及高息債券之投資均雙雙告捷，錄得盈利。由於AsiaWorld-Expo已於二零零六年一月正式開始運作，本集團已開始按餘下項目期間攤銷其投資，並於二零零六年上半年期間取得收取優先股股息之權利。中富航空引入一間中國大型航空公司作為策略股東，有助於加速機隊擴展至大型飛機—波音737-800。東方羊絨於上半年羊絨典型的淡季錄得輕微虧損。本集團二零零六年上半年溢利淨額較二零零五年低，主要由於缺乏物業重估溢利。

投資回顧

於二零零六年六月三十日，本集團的主要投資項目為亞洲國際博覽館、旺角中心(位於旺角的零售商舖)、Timeplus(位於銅鑼灣的新購物中心)、銀城廣場(位於旺角的零售商舖)、新華航空、東方羊絨(位於中國的羊絨製造商)、高息債券及股票。

亞洲國際博覽館

本集團擁有一個私人財團(「合營企業」)60%的權益，而該合營企業擁有亞洲國際博覽館13.5%的權益。亞洲國際博覽館位於香港國際機場，提供面積達66,000平方米的永久展覽場地，更可擴展成為面積達100,000平方米的展覽設施。合營企業的其他股東為香港政府及機場管理局，本集團亦擁有亞洲國際博覽館經營者40%的權益。

亞洲國際博覽館乃一座無柱位建築物，並擁有專用的地下鐵路車站—「博覽館站」。該設施於二零零五年十二月已正式開幕。訂場租約已遠至二零零九年，收益更遠遠超過本集團於初步投資時原先規劃的預算金額。截至二零零七年三月三十一日止財政年度展覽會項目逾五十個。該設施的世界級設備吸引多個國際大型展覽會移師香港舉行：

1. 全球最大的電訊展覽會—國際電信聯盟(ITU)的世界電信展年會將於二零零六年十二月舉行。ITU傳統上過去一直於日內瓦舉行。
2. 亞太區最頂尖的航空展覽—亞洲航空展已選定亞洲國際博覽館作為其二零零七年九月的舉辦場地。亞洲航空展傳統上過去一直於新加坡舉行。

3. 先前於上海舉行的China Sourcing Fairs於四月移師亞洲國際博覽館舉行，吸引了：

- 電子及零件：超過1,700個參展商及26,000位買家；
- 時尚配飾：超過500個參展商及11,000位買家；及
- 禮品與家居產品及國際五金器具：超過3,600個參展商及30,000位買家。

該展覽會展出來自中國、香港及亞洲其他地區的優質供應商所推出的最新產品。

除了舉辦展覽會，一個世界級娛樂場館(已命名為AsiaWorld-Arena)專門用作舉行演唱會及文娛活動亦已建築完成，可容納多達13,500名觀眾。一批本地及國際知名藝人如陳寶珠、Oasis、Jamie Cullum、Coldplay及The Black Eyed Peas均曾於Arena獻技。

本集團於AsiaWorld-Expo之投資乃以優先股之方式進行，本集團有權以累計基準收取優先股息，而有關股息之支付須視有關項目之現金流量而定。本集團已於截至二零零六年六月三十日止六個月之賬目內記錄應收取之優先股股息。AsiaWorld-Expo的控股公司Hong Kong IEC Limited對此優先股股息有合約上的責任。

零售物業

本集團的物業投資項目專注於黃金地段的零售商舖。於二零零五年，本集團於其投資組合內新增兩項物業，並已於二零零五年十一月及二零零六年二月完成收購。

物業	情況
旺角旺角中心	本集團擁有旺角中心內的153個舖位(面積逾34,000平方呎)，出租率實際接近100%，租金收入穩定增長。
旺角銀城廣場	本集團於二零零五年十一月收購銀城廣場逾14,000平方呎零售舖位，並已被全數佔用。
銅鑼灣波斯富街 108號Timeplus	本集團於二零零六年二月完成收購該物業。該物業先前由一家著名飯店佔用，正在改造為一個購物中心，計劃於二零零六年十一月中旬開業，現正招租。

高息債券

美國聯邦儲備利率由二零零五年八月的每年3.5厘調高至二零零六年八月的每年5.25厘，回到相對較高利率環境後，高息債券市場吸引力較以前遜色。本集團已於二零零六年上半年起逐步減持高息債券，已賣出15份債券並慎重檢討投資組合中的少量剩餘債券。

新華航空控股有限公司

本公司已將其於中富航空之全部權益轉換到新華航空。新華航空最大的股東位於海南省及一家由喬治·索羅斯管理之基金。新華航空乃海南航空之單一最大股東，而海南航空為中國第四大航空集團，並於上海股票交易所上市。

股份轉換後，新華航空持有中富航空45%之股份。引入新華航空作為中富航空之策略股東，使中富航空得以使用海南航空之資源及專業技術以擴展其網絡及業務，並與海南航空建立合作關係。中富航空目前通過與海南航空的代碼共享安排經營飛往三亞及海口的航班。

為降低平均經營成本及供應長途機航班，中富航空正在讓龐巴迪CRJ系列支線飛機退役，並從海南航空乾租一架波音737-800飛機。第二架乾租的波音737-800飛機預計將於八月底送交。

趁着與海南航空產生協同作用從而捕捉發展有關業務潛能，本集團已認購中富航空5,000,000港元可換股債券，附有選擇權可據此額外認購45,000,000港元可換股債券。管理層仍在評估中富航空的表現，故此尚未決定是否行使有關選擇權。

中富航空持續錄得經營虧損。其經營飛往三亞、海口、桂林、昆明及長沙的定期航班。該公司亦獲得專門飛往溫州、梅縣及天津的定期航班權利。在中國以外，該公司亦經營飛往佬沃(菲律賓)的定期航班，及克拉克及蘇碧灣(菲律賓)的包機航班。

該公司亦獲發出執照飛往30個中國城市及8個東南亞城市。當獲發執照的路線指定之後，該公司所服務的潛在中國市場將增加至覆蓋超過2.5億人口。

東方羊絨

自從二零零五年撤銷紡織品配額制度引起混亂以來，東方羊絨之溢利顯著下降。二零零六年上半年對東方羊絨依然具有挑戰，無論如何，此期間乃羊絨業務之淡季，錄得虧損6,800,000港元，而二零零五年上半年則盈利2,700,000港元。

前景

隨著於黃金地段的零售舖位面積增加，本集團預期租金收入及其物業價值將會增加。

亞洲國際博覽館特別適合大型活動。我們相信即將舉行的國際電信聯盟(ITU)的世界電信展年會及亞洲航空展將會獲得成功。

財務狀況

於二零零六年六月三十日，借貸金額為783,000,000港元。

外匯風險

於二零零六年六月三十日，本集團之大部份投資均以港元及美元定值，因而毋須面對重大外匯風險。本集團投資於以歐羅計值之債務證券已作出貼價的對沖，以減低貨幣風險。

擔保

本公司就一間附屬公司所欠之未償還債項向一間銀行提供相當於本集團股本權益應佔數額之擔保。該附屬公司於二零零六年六月三十日欠該銀行之未償還債項約為705,000,000港元（於二零零五年六月三十日：約為145,000,000港元）。

本公司就一間全資附屬公司所獲一間財務機構提供不超過15,000,000美元之信貸額提供擔保。於二零零六年六月三十日之未償還債項約為800,000歐羅（於二零零五年六月三十日：約為3,000,000歐羅）。

員工成本

本集團於回顧期間之員工成本總額為114,000港元（二零零五年上半年：114,000港元）。

審核委員會

本公司已遵照香港聯合交易所有限公司上市規則（「上市規則」）第3.21條成立審核委員會。審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計政策及慣例，並商討內部監控及財務申報事宜，其中包括一般審閱截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。於進行有關審閱時，審核委員會由管理層取得有關解釋。應董事會要求，本集團向外聘用之核數師曾根據香港會計師公會發出之核數準則第700號審閱未經審核中期財務回顧。

核數師獨立審閱報告概要

核數師由於其審閱工作範疇所限，故就本集團截至二零零六年六月三十日止六個月期間財務報表發表之獨立審閱報告載有保留意見。下文乃節錄自核數師審閱報告：

「我們對於有關收購新華航空控股有限公司（「新華航空」）股本權益之成本的審閱工作範疇受到限制，有關收購成本以其於二零零六年六月三十日的賬面值190,190,000港元入賬列作可供出售財務資產，董事認為該等金額乃於初次確認日之公平價值及於二零零六年六月三十日之賬面價值。誠如中期財務報告所詳述，新華航空發行股份予 貴集團之正式登記手續於本報告日期仍在進行中。然而，我們未能獲得足夠財務資料或任何有關新華航空股本權益收購成本的充分證據，以使我們信納該等金額可適當歸類為可供出售財務資產及可根據香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」之計量及確認原則妥為確認。此外，我們亦未獲提供充分證據以確定該等金額於二零零六年六月三十日之賬面值是否已公平呈列。

我們對於有關審閱 貴集團截至二零零六年六月三十日止六個月之優先股股息收入22,587,377港元及於二零零六年六月三十日應收相關股息22,587,377港元的工作範疇亦受到限制。我們未獲提供充分證據以評估分派股息之時間及數額。因此，我們不能確定截至二零零六年六月三十日止六個月之股息收入及於二零零六年六月三十日之應收股息是否公平呈列。

無法達致審閱結論

由於我們獲提供之證據有限，以致可能產生之重大影響，故我們無法達致審閱結論，以肯定是否須於截至二零零六年六月三十日止六個月之中期財務報告中作出重大修訂。」

購回、出售或贖回本公司之上市證券

本公司並無在本期間內贖回本身之股份。本公司及其附屬公司在本期間內概無購買或出售本公司任何股份。

遵守企業管治常規守則

本公司於本中期報告所涵蓋之期間內均一直符合上市規則附錄14所載之企業管治常規守則之守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10之標準守則為董事進行證券交易之行為守則。經向全體董事個別作出查詢後，本公司確認全體董事在本期間內已遵守標準守則規定之準則。

承董事會命
秘書
李業華

香港，二零零六年八月二十八日

於本公佈日，本公司董事會包括八名董事，其中馮永祥先生、馮耀輝先生及李華倫先生為執行董事；李成輝先生及李業華先生為非執行董事；蘇樹輝先生、周宇俊先生及何振林先生為獨立非執行董事。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。